250 000 Ft vállalás az ingatlanod eladásához

Ügyféltájékoztató • 2026. október 28. • v3

Először felmérjük az ingatlant

A program célja, hogy reális árazással, felkészített ingatlannal és következetes marketinggel segítsük az értékesítést. A jelentkezés előzetes személyes egyeztetésre szól. Nem jelent automatikus befogadást, közvetítői megbízást vagy kifizetési jogosultságot.

Mit jelent a 250 000 Ft

Fürst Flórián saját, külön írásban vállalt programjában, az előzetesen felmért és írásban befogadott ingatlannál egyszeri 250 000 Ft pénzkifizetés járhat, ha hat naptári hónapon belül nem születik a megállapodás szerinti adásvételi szerződés, és a kifizetés feltételei teljesülnek. A kifizetést Fürst Flórián vállalja. Ez nem a Duna House központi garanciaterméke; a hálózat vagy más franchise-partner csak saját kifejezett szerződéses vállalása alapján kötelezett.

Hogyan lehet bekerülni

A programhoz Duna House Prémium megbízás, dokumentált felmérés és értékelemzés, elfogadott árstratégia, felkészítési és marketingterv, valamint a megnevezett felek által aláírt külön megállapodás szükséges. Nem jár automatikusan minden Prémium megbízáshoz. A befogadás még az önálló kifizetési vállalás létrejötte előtt dől el.

Mit rögzítünk közösen

Az ingatlant, a tulajdonosi és képviseleti helyzetet, az induló irányárat és minimumárat, a fizetési és birtokbaadási feltételeket, a vállalt szolgáltatásokat és költségeket, valamint a hat hónap kezdő- és zárónapját. A minimumár nem garantált piaci eladási ár. A megbízás díját és a szolgáltatáscsomag elszámolását külön, érthetően ismertetjük.

Amit a bemutatásért teszünk

Az egyedi terv szerint professzionális fotó, videós bemutatás, hirdetési megjelenések és érdeklődőkezelés készül. Ingatlanfilm, rövid videók, 3D-túra és fizetett kiemelés a tételes tervben meghatározott tartalommal jár. Kéthetente dokumentáltan áttekintjük az eredményeket és a következő lépéseket.

Amit az indulás előtt tisztázunk

Ügyféltájékoztató • v3 • A külön megállapodás előkészítéséhez

Az eladó együttműködése

Valós lényeges adatok és rendelkezésre álló dokumentumok átadása; az ismert hibák, terhek és birtokviszonyok feltárása; az előre egyeztetett felkészítés, tisztaság és bemutathatóság biztosítása. A fotózás és megtekintések időpontját előre egyeztetjük. A lényeges változásokat, saját vevőt vagy más ajánlatot időben jelezni kell.

A felkészítés és annak költsége

Személyes tárgyak elpakolása, zsúfoltság csökkentése és rendezett terek szükségesek. Home staging, mélytisztítás, javítás vagy kiürítés csak konkrét, előre elfogadott feladatként és költséggel kérhető. A fizikai felkészítés költségét az egyedi terv szerint jellemzően az eladó viseli. A képek között szereplő virtuális felújítási vagy berendezési látványterv nem az ingatlan jelenlegi állapota.

Határidő és akadály

A hat hónap számítását indulási jegyzőkönyv rögzíti. A szükséges iratok és az elfogadott, hozzáférhető állapot rendelkezésre állásától legfeljebb 20 munkanapon belül megkezdjük a kampányt; saját késésünk nem tolja ki a garancia végét. Az eladó igazolt, érdemi akadályozása előzetes jelzés és ésszerű póthatáridő után érintheti a zárónapot vagy a jogosultságot. Apró hiba, általános piaci lassulás vagy alacsony érdeklődés önmagában nem kizárás.

Mikor nem jár a kifizetés

Nem jár az eladás elmaradására alapított kifizetés, ha időben megkötik a meghatározott végleges adásvételt, akár saját vevővel; vagy ha az eladó objektív ok nélkül elutasítja az előre rögzített árnak, fizetésnek és birtokbaadásnak megfelelő, igazoltan teljesíthető írásos ajánlatot. Az ajánlat elfogadása nem kötelező. A saját döntésű korai visszavonás és a bizonyított, lényeges együttműködési hiba következményeit a külön megállapodás rendezi.

Igény és külön megállapodás

Az igényt a megnevezett kötelezettnél lehet írásban jelezni. A szükséges adatokat tartalmazó, igazolt igényt 15 munkanapon belül rendezi; elutasítását indokolja. A 250 000 Ft ingatlanonként összesen egyszer jár. A részletes szerződés, az adózási kezelés és a díjak elszámolása aláírás előtt tisztázandó. A tájékoztató nem helyettesíti a kitöltött és aláírt megállapodást. A kötelező fogyasztói jogok fennmaradnak.

Beszéljük át a lehetőségeket

Fürst Flórián • +36 30 994 3223 • furst.florian@dh.hu
Duna House Győr – Szövetség utca • 9026 Győr, Szövetség utca 8–10.
Kapcsolatfelvétel: https://furstflori.hu/#kapcsolat